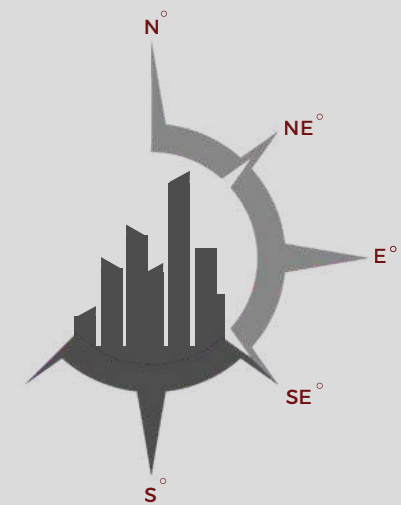




الاتجاه التاسع لإدارة المرافق

The Ninth Direction For Facilities Management

”
بوصلتك نحو آفاق جديدة
“



20 مجالات العمل

21 لماذا الاتجاه التاسع؟

22 التزاماتنا

24 تواصل معنا

04 مفهومنا

05 المقدمة

04 النبذة

07 الخدمات

18 عملائنا

الاتجاه التاسع

نشير باختيارنا لـ “الاتجاه التاسع” بالاتجاه الإضافي على الاتجاهات الثمانية التقليدية للبوصلة، لمقدرتنا على التوجه خارج النطاق التقليدي ورغبتنا في تجاوز الحدود والابتكار بطريقة فريدة من نوعها.

مقدمة

قد يغلب حسن اختيار الاتجاه على حسن ضبط الوقت، فنحن نلتزم بالتوجهات الصحيحة التي من شأنها أن تحفظ الكثير من الوقت، ونؤمن أن النجاح في زمن التغيير يتطلب الجرأة على تخطي الحدود المألوفة والانطلاق نحو آفاق جديدة.

نبذة

نسعى لأن نكون البوصلة التي تساعد عملائنا للتوجه نحو التميز من خلال تقديم الحلول المخصصة والمبتكرة والسعي في تقديم الخدمات التي من شأنها أن تحقق أقصى استفادة وتضمن الاستدامة للعقار مع التركيز على الجودة والكفاءة في جميع التفاصيل التي نعمل عليها.

خدماتنا

نسعى الى تقديم مجموعة شاملة من الخدمات التي تغطي جوانب إدارة المشاريع والعقارات حيث نهدف إلى تقديم حلول متكاملة وفعالة لتحقيق النجاح والاستفادة من العقار على أتم وجه لضمان استدامته.

خدماتنا



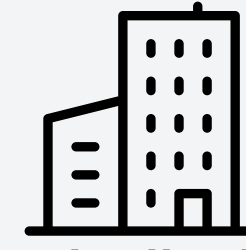
الكهرباء



التهوية
والتكييف



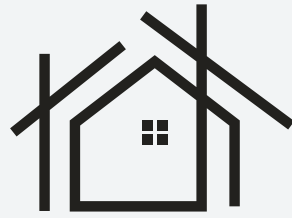
إدارة الممتلكات



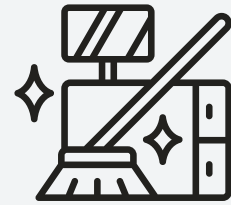
إدارة المرافق
والمشاريع



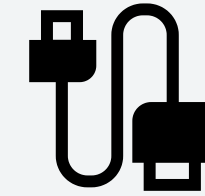
جمعيات الملاك
(اتحادات الملاك)



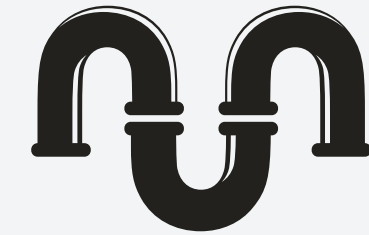
التشطيب
والترميم



التشغيل وأعمال
النظافة



الكثروميكانيك



السبكة

جمعيات الملاك (اتحادات الملاك)

(حاصلين على اعتماد إدارة العقارات من الهيئة العامة للعقار).

تأسيس وإدارة جمعيات الملاك بخبرة تجاوزت 1200 وحدة عقارية:

1. تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات التي تهدف إلى تسهيل إدارة العقار وتعزيز التواصل بين الملاك.
2. تنظيم عمليات الصيانة والإصلاح ومتابعة العقود مع مقدمي الخدمات.
3. تقديم المساعدة الفنية للملاك عبر قنوات متعددة وحل المشكلات المتعلقة بالعقارات بشكل سريع.
4. إنشاء قنوات اتصال مباشر بين الملاك والإدارة وتنظيم اجتماعات دورية لمناقشة القضايا المهمة.
5. تقديم استشارات قانونية للملاك حول حقوقهم وواجباتهم ومساعدة الملاك في التعامل مع القضايا القانونية المتعلقة بالعقارات.
6. متابعة حسابات الملاك وتحصيل المستحقات وتقديم تقارير مالية توضح الوضع المالي لاتحاد الملاك.
7. تمثيل الملاك في التواصل مع الجهات الحكومية، متابعة الشكاوى والملاحظات مع الجهات المعنية.

إدارة المرافق والمشاريع

نقدم خدمات متكاملة لإدارة المرافق والمشاريع، بدءًا من التخطيط وصولًا إلى التنفيذ، مع ضمان تحقيق النجاح والكفاءة العالية. حيث تشتمل خدماتنا في هذا المجال على .:

1. مراقبة الجودة حيث نقوم بتطوير معايير الجودة لضمان توافق جميع العمليات مع أعلى المعايير.
2. التخطيط والإشراف: وضع خطط شاملة لإدارة المرافق تشمل الجوانب التشغيلية والصيانة.
3. الإشراف على تنفيذ المشاريع الجديدة ومتابعة تقدم العمل.
4. الصيانة الدورية: تنفيذ برامج صيانة وقائية للحفاظ على المرافق ومعداتنا في حالة ممتازة. وإدارة فرق الصيانة والتأكد من استجابة سريعة لمتطلبات الإصلاح.
5. أمن المرافق: تطوير خطط أمنية متكاملة تضمن سلامة المرافق والمستخدمين. وتركيب أنظمة مراقبة وكاميرات لمراقبة المنشآت بشكل مستمر.
6. إدارة النفايات: تنفيذ برامج فعالة لإدارة النفايات تركز على إعادة التدوير وتقليل الفاقد. حيث نقوم بتعاون مع شركات متخصصة للتخلص الآمن من النفايات.

إدارة الممتلكات

نقدم خدمات متكاملة لإدارة الممتلكات، حيث نركز على ضمان تحقيق النجاح والكفاءة الكاملة في جميع جوانب إدارة الممتلكات، مما يساهم في تعزيز قيمة الأصول واستدامتها. حيث اننا نسعى لتلبية احتياجات العملاء وتحقيق طموحاتهم في إدارة ممتلكاتهم بكفاءة واحترافية عالية.

1. تسويق العقارات ووضع استراتيجيات مبتكرة لجذب المستأجرين وتعزيز معدلات الإشغال.

2. إدارة الشؤون المالية، بما يشمل إعداد الميزانيات والتقارير الدورية لضمان الشفافية المالية.

3. إدارة علاقات المستأجرين من خلال تقديم دعم مستمر لضمان رضاهم واستقرارهم.

4. تحليل السوق: إجراء دراسات متخصصة لفهم الاتجاهات وتعظيم العوائد الاستثمارية. وتحليل أداء الممتلكات وتقديم توصيات لتحسين العوائد.

5. إدارة الشكاوى: نظام فعال لإدارة الشكاوى يضمن سرعة الاستجابة وحل المشكلات بكفاءة.

التهوية و التكييف

نقدم حلولاً متكاملة في مجال الكهرباء تشمل التركيب والصيانة والإصلاح، مما يضمن للعمليات آلية تشغيل آمنة وفعّالة للأنظمة الكهربائية في جميع أنواع المنشآت.

خدماتنا:

تركيب الأنظمة الكهربائية:

- تصميم وتركيب أنظمة كهربائية للمباني السكنية، التجارية، والصناعية.
- تركيب لوحات توزيع الكهرباء، الأسلاك، والمفاتيح الكهربائية.
- تنفيذ حلول إضاءة ذكية وموفرة للطاقة.

صيانة وإصلاح الأنظمة الكهربائية:

- صيانة دورية وإصلاح الأعطال الكهربائية بأنواعها.
- فحص وتحديث الأنظمة لضمان السلامة والكفاءة.

استشارات فنية:

- تقديم استشارات لتصميم الأنظمة الكهربائية الأنسب وتحقيق كفاءة الطاقة.

الكهرباء

نحرص على تقديم الخدمات الكهربائية التي تتسم بالجودة العالية و الموثوقية مع التركيز وعلى تقليل التكاليف وتعزيز الاستدامة.
من الخدمات المقدمة في هذا المجال:

- تصميم و تركيب الأنظمة الكهربائية
- صيانة وإصلاح الأنظمة الكهربائية
- الاستشارات الكهربائية
- التأسيس والتمديدات
- الإضاءة و توزيع الطاقة

السباكة

تشرف بتقديمنا خدمات متكاملة في مجال السباكة والإلكتروميكانيكا تشمل التركيب والصيانة والإصلاح لضمان عمل الأنظمة بكفاءة عالية وأمنة في جميع المنشآت.

خدماتنا: أعمال السباكة:

- تركيب وصيانة أنظمة المياه والصرف الصحي.
- إصلاح تسربات المياه، انسدادات الأنابيب، وتحديث الأنظمة القديمة.
- تركيب أنظمة المياه الساخنة والتدفئة المركزية

الصيانة والإصلاح:

- خدمات صيانة دورية لكافة الأنظمة لضمان الأداء المستمر.
- إصلاح الأعطال بسرعة وفعالية لتقليل فترات التوقف.

الالكتروميكانيك

نقدم في منشأتنا خدمات متكاملة في مجال الإلكتروميكانيك تشمل صيانة وتشغيل الأنظمة الكهربائية والميكانيكية المتطورة. ولدينا الكفاءات البشرية المتخصصة في توفير الحلول الفعالة لضمان استمرارية وكفاءة تشغيل الأنظمة والمعدات الصناعية. تشمل خدماتنا:

- صيانة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية
- تشغيل الأنظمة الصناعية:
- تركيب الأنظمة المتكاملة
- تحسين الأداء وتوفير الطاقة
- تركيب وصيانة الأنظمة الميكانيكية مثل المضخات والمولدات.
- صيانة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية في المباني والمرافق.

التشغيل وأعمال النظافة

تنظيف المباني السكنية والمنشآت التجارية، الإدارية والصناعية، بطرق ارشادية تساعد بتوفير استهلاك المياه والحفاظ على الممتلكات.

تنظيف واجهات المباني بكافة أنواعها الحجرية والزجاجية، بأحدث التقنيات الحديثة.

تنظيف الحاويات وممرى النفايات بالمباني وترحيلها للأماكن المخصصة لها

التشطيب والترميم والدهانات

التشطيب

نظراً لأن التشطيب يعد من أهم مراحل البناء، لذا نحن بالاتجاه التاسع نلتزم بتقديم أفضل معايير الأصول الفنية في أعمال التشطيب بكافة أنواعها:

- تركيب الأرضيات (سيراميك، خشب، وغيرها).
- دهانات الجدران وتزيينها.
- تركيب الأبواب والنوافذ.
- تنفيذ الأعمال الكهربائية والسباكة.
- تجهيز أنظمة الإضاءة والتكييف.

الترميم

نهدف في عمليات الترميم لإعادة الحياة إلى المباني القديمة أو التالفة. لذا نعمل على:

- إصلاح الأضرار الناتجة عن الزمن أو الكوارث.
- استبدال المواد التالفة وتحسين الهيكل.
- معالجة المشكلات الهيكلية.
- إعادة تأهيل المظهر الخارجي والداخلي للمباني.

عملاء تشرفنا بخدمتهم



شركة الإلكترونيات الحديثة سوني



شركة فوسام المحدودة



شركة قواطع المباني للتجارة والمقاولات



شركة جوتن



شركة بن زقر



شركة نابكو الوطنية



شركة جونسون اند جونسون

عملاء تشرفنا بخدمتهم



برج الجوهرة (داماك)



شركة إبراهيم عبد الرحمن
المهيدب للتجارة (أيامكو)



شركة رواح العقارية



شركة ياس العقارية
للتطوير العقاري



دار الريان العقارية
للتطوير العقاري



شركة اتحاد الماسة
للمقاولات



طيف القوس للتطوير
العقاري

المستشفيات و المدارس

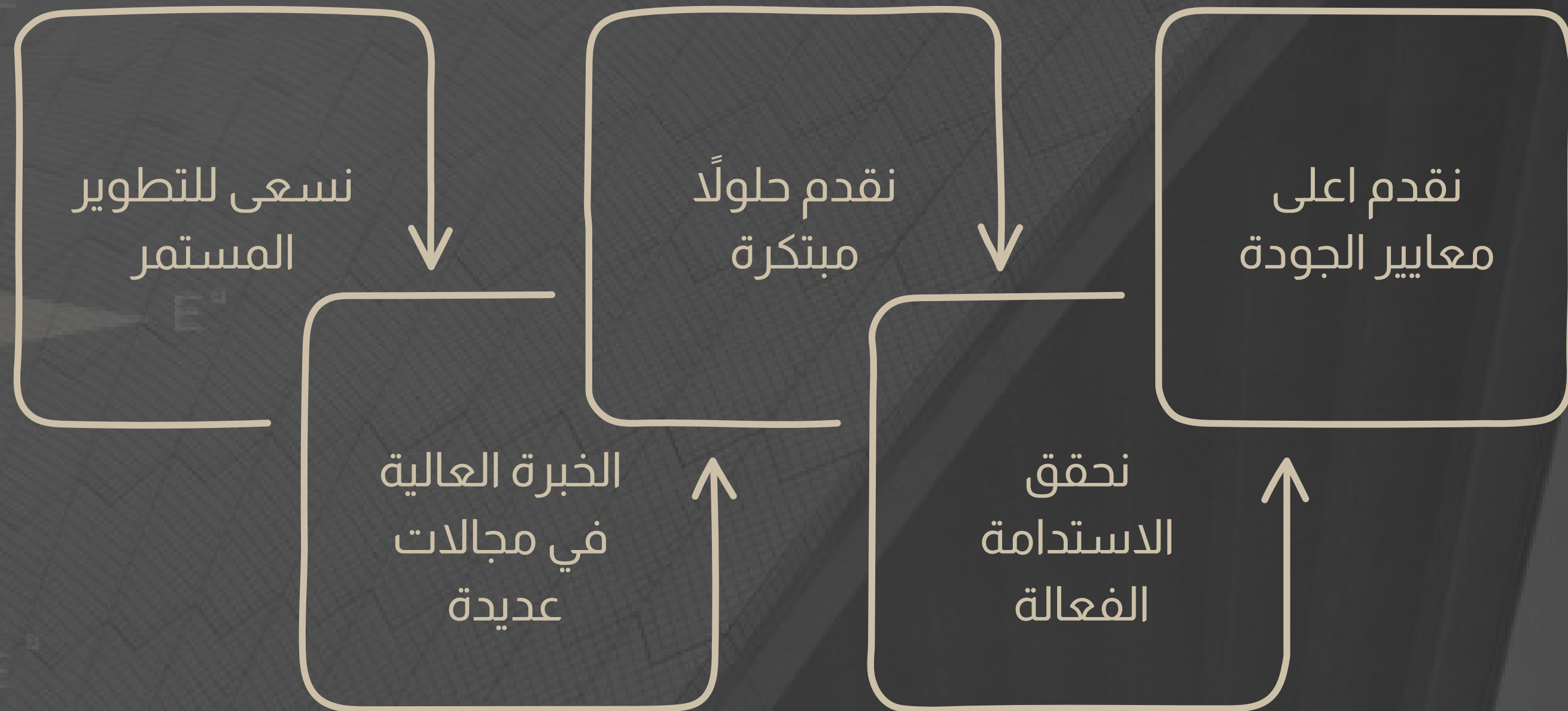
المباني السكنية

المصانع و المؤسسات الصناعية

المعارض التجارية

مخالات العمل

لماذا الاتجاه التاسع؟



التزاماتنا

الإستدامة

نعتبر الاستدامة جزءًا أساسيًا من استراتيجيتنا في العمل.

التطوير المستمر

نسعى دائمًا لتحسين خدماتنا وتحديث تقنياتنا.

تميز الخدمة

ملتزمون بتقديم خدمات تتجاوز توقعات عملائنا.

الشفافية

نؤمن أن التواصل الفعّال هو أساس أي علاقة ناجحة.

الاتجاه التاسع لإدارة المرافق

The Ninth Direction For Facilities Management



تواصل معنا

Contact Us



0545595587



info@9dfm.com



www.9dfm.com



9th_dfm

